

Конструкция и общая информация

Фундамент

Здание построено на столбчатом и плиточном фундаменте. Стены, столбы и перекрытия сделаны из монолитного железобетона. Лестницы сделаны из монтируемых элементов.

Межкомнатные стены

Fibo 150мм с воздушной прослойкой по обеим сторонам, 6мм каркас, шерсть, двойной гипсокартон.

Фасад здания

У каждого из четырёх зданий будет свой фасад, состоящий из фасадного кирпича, плат из натурального кирпича, окрашенных стеклянных панелей, дерева и гранитно-мраморной крошки.

У здания ровная крыша

Теплоизоляция крыши сделана с помощью PUR/PIR плит, покрытие крыши из рулонного материала.

Теплопередача и -изоляция здания

Теплоизоляция в стенах с помощью минеральной ваты, в монтированных стенах - с помощью PUR/PIR плит. У внешних стен показатель $U_w=0,14$ Вт/м²К, у крыши - $U=0,2$ Вт/м²К.

Класс энергосбережения

Класс энергосбережения квартир - В, класс энергосбережения здания - С.

Звукоизоляция

У межквартирных стен показатель звукоизоляции $R_w \geq 55$ дБ.

Охранная сигнализация

В общих помещениях, во дворе и по периметру здания есть система видеонаблюдения. Домофон с видео. Квартиры оснащены кабелем для подключения к охранной сигнализации или системе умного дома.

Балконы и террасы

Балконы и террасы

Террасы оснащены металлическим ограждением с прозрачным стеклом. Балконы ограждены металлической решёткой, некоторые из них можно застеклить безрамочной системой.

Покрытие пола на балконах и террасах

Пол на балконах и террасах покрыт композитным материалом из дерева и пластика.

Разделения террас

Террасы разделены декоративной деревянной стеной и/или цветочными горшками.

Электричество и освещение балкона

На балконах будет розетка на уровне 300мм от пола и освещение.

Потолки

Высота потолков

1. этаж - Пярнуское ш. 29 - 3,77м; 31 - 3,57м*; 33 - 3,47м*; ул. Сюда 4 - 3,77м
2. этаж - 2,75м
3. этаж - 2,75м
4. этаж - 2,75м
5. этаж - 2,75м
6. этаж - 2,75м
7. этаж - Пярнуское ш. 29 - 2,95м; 33 - 3,7м
8. этаж - Пярнуское ш. 29 - 3,7м

* Высота с подвесным потолком будет ниже

Окна

В квартирах будут установлены алюминиево-деревянные окна, фасад будет сделан из стекла и алюминия. $U=0,9$, $g= 0,37$

Двери

Внешние двери площадей общего пользования и торговых помещений

Стеклянные двери с алюминиевым профилем.

Внешние и внутренние двери квартир

Шпонированные деревянные двери.

Отопление

В зданиях предусмотрено центральное отопление. В квартирах будет сделан тёплый водяной пол, в санитарных помещениях - тёплый электрический пол. Температура в комнате регулируется термостатом.

Вентиляция

Вентиляция

Здание имеет механическую вентиляцию с рекуперацией тепла. Вентиляция однокомнатных квартир происходит с помощью общего агрегата. В квартирах с двумя и более комнатами есть отдельная вентиляционная установка. В коммерческих помещениях также установлены отдельные агрегаты.

Система охлаждения

Для поддержания внутренней температуры летом часть квартир на солнечной стороне снабжены системой охлаждения. Охлаждение также предусмотрено на 7-8-м этажах. На 6-м этаже есть техническая возможность установить свою систему охлаждения.

Электричество

Электрические щиты квартир утеплены, в подсобных помещениях установлены настенные щиты. Освещение устанавливается в квартире в санитарных помещениях и в коридоре. В других местах подведены кабели.

“Умный дом”

Подходящие варианты для “умного дома” могут быть выполнены системным администратором (например, входная дверь квартиры с кодом, управление освещением, занавесками, звуком и т. д.). Стандартный пакет включает в себя управление отоплением, вентиляцией, охлаждением (в зависимости от квартиры), показаниями счётчика и домофоном на планшетном ПК.

Лифт

Каждое здание имеет собственный(-ые) лифт(-ы), которые соединяют подземную парковку с надземными этажами.

Парковка и кладовые

Парковочные места и кладовые находятся на подземных этажах (-1 и -2).

Парковка: закрытый отапливаемый гараж

Кладовые: Стены выложены из блоков, наверху решётки. Металлические двери, замок можно синхронизировать под ключ от квартиры.

Комната хранения велосипедов: доступ по карточке или ключу от квартиры. Вместимость 80 штук.

**Девелопер оставляет за собой право вносить изменения в материалы или инженерные решения*