

Konstruksioonid ja üldine info

Vundament

Hoone on rajatud post-plaatvundamendile. Kandvad seinad, postid ja vahelaed on monoliitsest raudbetoonist. Trepid - monteeritavatest trepielementidest.

Korteritevahelised seinad

Fibo 150 mm, mõlemal pool õhkvahe, 66mm karkass, vill, 2x kipsplaat (erikõva- ja standardplaat).

Hoonete fassaadid

Kõigil neljal hoonel on erinev fassaad. Kombineeritud fassaaditellise, looduskiiviplaatide, taustvärvitud klaaspaneelide, laudise ja terrasiitkrohviga.

Hoonel on lamekatus

Katuse soojustus PUR/PIR plaatidest, katusekate rullmaterjalist.

Hoone soojustus ja soojusläbivus

Termoprofiil seintes mineraalvill soojustus, monteeritavates seintes PUR/PIR plaatidest soojustus. Välisseinte $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$, katuste $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Energiaklass

Korterite energiaklass – B.
Hoone energiaklass – C

Helipidavus

Korteritevahelised seinad $R'w \geq 55\text{db}$.

Valvesignalisatsioon

Üldruumides, hoovis üldaladel ja maja ümbruses videovalvesüsteem. Fonolukk videoga. Korterites on valvesignalisatsiooni kaabeldus tehtud, võimalik liita nutikodu lahendusega.

Rõdud, terrassid

Rõdud, terrassid

Terassidel on metallraamis klaaspiirded (kirgas klaas). Rõdude piirdeks on valdavalt sõre metallpiire. Osad rõdud on võimalik sulgeda raamideta rõduklaasimissüsteemiga.

Rõdude/terrasside põrandakate:

Põrandakatte materjalina on kasutatud puitplastkomposiitmaterjalist terrassilaudu.

Terrasside eraldamine

Terrassid on privaatsuse eesmärgil eraldatud ribiseina ja/või lillekastidega.

Elekter ja valgustus rõdul

Rõdul ettenähtud pistik, $h=300 \text{ mm}$. Rõduldel valgustid.

Laed

Lagede kõrgused

1. Korrus: Pärnu mnt 29 – 3,77 m; Pärnu mnt 31 – 3,57 m * Pärnu mnt 33 – 3,47 m * Süda 4 – 3,77 m
2. Korrus: 2,75 m
3. Korrus: 2,75 m
4. Korrus: 2,75 m
5. Korrus: 2,75 m
6. Korrus: 2,85 m
7. Korrus: Pärnu mnt 29 – 2,95; Pärnu mnt 33 – 3,7 m
8. Korrus: Pärnu mnt 29 – 3,7 m

*Rippagede alades on kõrgus madalam

Aknad

Korterites kolmekordsete klaaspakettidega puit-alumiiniumaknad.
Klaas-alumiinium fassaadid, U=0,9, g-arv 0,37.

Uksed

Üldalade ja äripindade välisüksed
Alumiiniumprofiilidega klaasüksed.

Korterite välis- ja siseüksed
Spoonitud puitüksed.

Küte

Hoone küte on lahendatud kaugkütte baasil. Korterites on vesipõrandaküte, sanitaarruumides elektriline põrandaküte. Ruumitemperatuurid on reguleeritavad ruumipõhiselt termostaatidega.

Ventilatsioon

Ventilatsioon

Hoones on mehaaniline soojustagastusega ventilatsioon. Ühe toaliste korterite ventilatsioon on lahendatud ühise ventagregaadiga. Kahe- ja enamatoalistel korteritel oma individuaalne ventilatsiooniagregaat. Äripindadel oma individuaalne masin.

Jahutussüsteem

Suvised sisetemperatuuri hoidmiseks on osadesse päikesepoolsetesse korteritesse ette nähtud jahutussüsteem. Jahutus on 7.-8. korrusel. 6. korrusel on jahutuse valmidus.

Elektripaigaldus

Korterite elektrikilbid on süvistatud, abiruumides asuvad kilbid on pinnapealsed. Laevalgustus on korteris paigaldatud sanitaarruumides ja esikutes. Mujal ruumides on jäetud vooluotsad. Korteritesse on tehtud cat6 telefonivõrgu ja TV kaabeldus. Lisaks on korteritesse toodud optiline andmesidekaabel.

Targa kodu lahendus

Targa kodu sobivad valikud saab teha koostöös süsteemi haldajaga (näiteks korterite välisüksed koodiga, valgusjuhtimine, kardinat juhtimine, helilahendused jne). Standardpakett sisaldab kütte, ventilatsiooni, jahutuse (vastavalt korterile), tarbimismäitade ja videofono juhtimist läbi tahvelarvuti.

Lift

Igal hoonel on oma lift(d), mis ühendavad maa-aluseid parklakorruseid maapealsete korrustega.

Parkimine ja panipaigad

Parkimine ja panipaigad asuvad hoone maa-alustel -1 ja -2 korrustel.

Parkimine: kinnine, soe garaaž.

Rattaruum: Rattaruum avatav kaardiga, mahutavus 80 kohta.

Panipaigad: Laotud plokksseinad, üleval restid. Uksed metalluksed, lukustuse saab sarjastada korterivõtmega.

**Arendajal on õigus teha materjalide ja lahenduste osas muudatusi.*